

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

Экспликация сооружений, объектов транспортной инфраструктуры

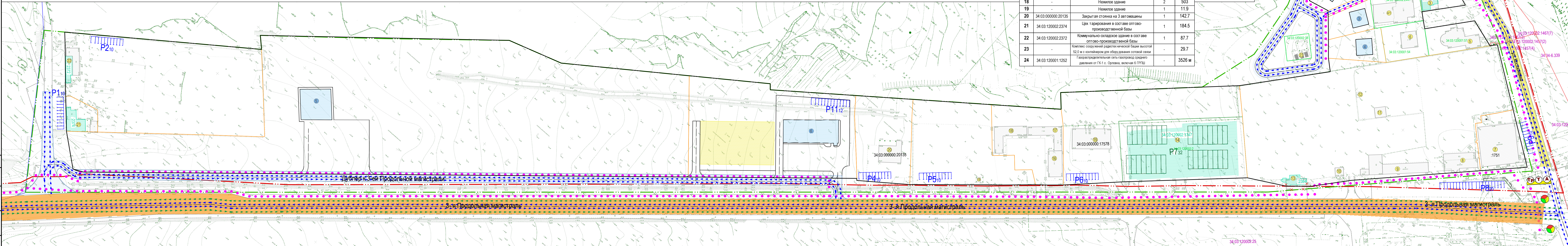
№ на плане	Наименование	вместимость маш./мест	Характ. Строит. Примен	Элем. Планировочной структуры
1	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	Территория квартала № 1
2	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
3	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
4	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
5	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
6	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
7	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	32	существующая	
8	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	20	проект.	
9	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
10	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	10	проект.	
11	Открытая автостоянка для времен хранения автоот.рансп.	12	проект.	
ВСЕГО:		144		

Экспликация проектируемых зданий

№ на плане	Наименование	Этажн.	Количество				номер на плане* / площадь, кв.м. зу
			м/мест	площадь общ., кв.м.	площадь застройки кв.м./%	площадь озеленен. кв.м./%	
Квартал №1							
1	индивидуальный жилой дом	1-2	1*	162	171/ (16,24%)	594/ (57%)	18/1053
2			1*	162	171/ (11,50%)	682 / (45,8%)	19/1488
3			1*	162	171/ (20,11%)	260 / (30,58%)	20/850
4			1*	162	171/ (12,90%)	465 / (40%)	21/1326
5	здание придорожного сервиса	1-2	10	3282,7	621/ (1,2%)	36188/ (90,11%)	5/40160
6		2	12	910,8	836/ (8,36%)	1805/ (18,05%)	4/10000

Экспликация существующих зданий, строений, сооружений

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.
1	34.03.120002.2262	Индивидуальный жилой дом	3	344.5
2	-	Нежилое здание	1	44.5
3	34.03.120002.1777	Жилой дом	2	133.6
4	34.03.120002.1689	Жилой дом	1	36.6
4/1	-	Жилой дом	2	542.6
5	-	Жилой дом	1	379
6	-	Жилой дом	2	171
7	34.03.120002.1751	Здание универсального магазина	1	919.5
8	-	Магазин	2	352
9	-	Магазин	1-2	506.5
10	-	Нежилое здание	1	48.2
11	-	Сооружение	1	74
12	-	Сооружение	1	10
13	34.03.120002.2384	Нежилое здание	1	120.3
14	34.03.120002.1747	Сооружение. Бетонное замощение нежилое (линейное) сооружения дорожного транспорта	-	3717.3
15	34.03.000000.17578	Объект незавершенного строительства	1	492.2
16	-	Нежилое здание	2	413.8
17	-	Нежилое здание	2	446.6
18	-	Нежилое здание	2	503
19	-	Нежилое здание	1	11.9
20	34.03.000000.20135	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1	142.7
21	34.03.120002.2374	Цех тарирования в составе оптово-производственной базы	1	184.5
22	34.03.120002.2372	Коммунально-складское здание в составе оптово-производственной базы	1	87.7
23	-	Комплекс сооружений складского назначения высотой 52,0 м с контейнером для оборота тары соевой связи	-	29.7
24	34.03.120001.1252	Газораспределительная сеть-газопровод среднего давления от ТК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ	-	3526 м



Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Условный номер планируемого размещения объектов кап. строительства
- Номер существующего квартала красной линии
- Существующие улицы, проезды
- Проектируемые улицы, проезды
- Регулируемые перекрестки
- Существующие остановки общественного транспорта - автобус
- Проектируемые тротуары, пешеходные дорожки
- Основные пути пешеходного движения
- Планируемые здания, строения, сооружения
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Существующие стоянки для временного хранения автотранспорта
- Проектируемые стоянки для временного хранения автотранспорта (отсутствуют)
- Категория улиц и дорог
- 3-я Продольная магистраль
- Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
- Улицы местного значения
- Порядковый номер по экспликации проектируемых зданий
- Порядковый номер по экспликации существующих зданий и сооружений

ППТ.МО

Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34.03.120002.1, 34.03.120002.51 в городском муниципальном районе Волгоградской области.

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию.

Студия Лист Листов
П 3 7

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, и пешеходов М 1:1000

ООО "ТИСА"
г. Волгоград 2024г.

ФОРМА